



土地使用规划平衡表

用地性质	用地代码	用地面积 (m ²)	百分比 (%)	建筑规模 (m ²)
医院用地	080601	1035.91	100	1040
合计		1035.91	100	1040

地块规划控制指标表

地块编码	用地性质	用地代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
MC00-0602-0131	医院用地	080601	1035.91	1040	1.0	11	59	30

注：
 1. 相关规划指标和路网布局以最终批复为准。
 2. 各类用地面积以拨地钉桩结果为准。
 3. 建筑退线在下一步建筑方案审定中应以《北京地区建设工程规划设计通则(03版)》和城市管理要求为准。
 4. 规划范围外地块为示意，最终以审批文件为准。
 5. 机动车停车位可阜外医院一期、二期、三期统筹。
 6. 绿地率含屋顶绿化面积。

此图为阶段性成果，最终以规划审定结果为准。